

ARIFOĞLU RESİDENCE BEYKENT EVLERİ 2 PROJESİ

TEKNİK ŞARTNAME

PROJE GENELİNDE YAPILACAK İMALATLAR:

- * Kullanılacak tüm malzemeler Bayındırlık Bakanlığı Teknik Şartnamelerine uygun ve TSE normlarında, yapılacak imalatlar Bayındırlık Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi hükümlerine uygun yöntem ve kalitede olacaktır.
- * Binalar, en son deprem yönetmeliğine uygun – Radye temel ve Betonarme Konvansiyonel Sistemi ile çözülmüş temel ve bodrum izolasyonu inşaat sistemiyle inşa edilecektir.
- * Güvenlik amaçlı kapalı devre kamera sistemi (CCTV) kurulacak, güvenlik merkezinden 7/24 saat izleme veya kayıt yapılacaktır.
- * Daireler site giriş kapısı ile sesli iletişim kurabilecektir.
- * Blokların dış cephelelerinde ısı yalıtımı sağlamak amacıyla, proje ve yönetmeliklere uygun dışarıdan Mantolama üzeri boya yapılacaktır.
- * Çatı, gezilebilir teras çatı olup, ısı ve su izolasyonu yapıldıktan sonra peyzaj çalışması yapılacaktır.A1 blok çatı katında teras kafe, A2 blok çatı katında fitness salonu bulunacaktır.
- * Son Kat daire tavanlarına dıştan ısı ve ses yalıtımı yapılacaktır.
- * **Mekanik Sistem:** Merkezi sistem ısıtma ve sıcak su tesisi yapılacak olup daireye ait bağımsız kalorimetre, su sayacı konulacaktır. Merkezi ısıtma boyelerinden 24 saat kesintisiz sıcak su temini sağlanacaktır. Siteye hizmet veren merkezi su deposu ve hidrofor sistemi olacaktır. Mimari ve mekanik planlarında gösterilen yerlere yangın yönetmeliğine uygun şekilde yangın dolabı ve otoparklarda havalandırma ve sprink uygulaması yapılacaktır.
- * **Elektrik Tesisat Sistem:** TSE standartlarına uygun tesisat malzemesi, bloklarda sensörlü merdiven otomatiji, her daire için bağımsız tanıfeli elektronik elektrik sayacı, projesine uygun olarak odalara, salona, balkona, mutfoka, banyolara yeterince topraklı priz kullanılacaktır. Elektrik kesintisi halinde devreye girecek ve tam kapasitede, ses izolasyonu jeneratör sistemi olacaktır.
- * **TV, Telefon, Bilişim :** Her daireye projesine uygun olarak salon ve odalara hizmet verecek şekilde uydu TV tesisatı ve daire başına tahsis edilen telefon tesisatı olacaktır.
- * **Site Ortak Alanları :** Tüm binaya ait kapalı otopark, yönetim alanı, yeşil alanlar, çocuk oyun alanı, çatı teras kafe,fitness salonu, mekanlar yapılacaktır.
- * **Blok ortak alanlar :** Blok giriş, merdiven, merdiven sahanlık, kat sahanlık ve hol döşeme kaplaması mermer veya seramik. Küpeşterler Alüminyum veya fin boyalı metal olacaktır.
- * **Asansörler :** Dört (4) adet insan, kat ve kabin kapıları tam otomatik kabini özel dizayn edilmiş laminat veya paslanmaz kaplı, dijital sinyalizasyonlu, acil durum aydınlatmalı diyafon tertibatlı TSE standartlı sansörler olacaktır.

DAİRE GENELİNDE YAPILACAK İMALATLAR:

- * Bölücü Duvarlar, Gazbeton üzeri alçı saten sıva olacak, yatak odaları ortak duvarlarında ses yalıtımı amaçlı çift duvar arası taş yünü uygulaması yapılacaktır.
- * **Döşeme Kaplamaları:** Salon ve odalar laminat parke, ıslak zeminler, giriş holleri, banyolar, mutfaklar, balkonlar ve koridorlar 1.sınıf seramik olacaktır. Şap altı ısı ve darbe sesine karşı yalıtım şiltesi uygulaması yapılacaktır.
- * **Duvar Kaplamaları:** İç duvarlarda alçı saten sıva üzeri su bazlı boya olacaktır Banyo ve WC gibi ıslak mekan duvarlarında birinci sınıf seramik veya su bazlı boya olacaktır.
- * **Tavan Kaplamaları:** Salonlarda gizli ışık ve projesine uygun spot aydınlatmalı dekoratif asma tavan uygulaması yapılacak, tüm mahallerde alçı saten sıva üzeri su bazlı plastik boya olacaktır.
- * **Pencereler:** 4+16+4 çift camlı Winsa, Pimapen, (Darado) marka veya muadili.
- * **Kapı Doğramaları:** Tasarım uygun kapı aksesuar ve madeni aksamı, süpürgelikler-kasa ve pervazlı, MDF üzerine kaplamalı çelik daire giriş kapılar ve panel iç kapılar olacaktır.
- * **Mutfaklar:** Fınn, mikrodalga fınn,elektrikli ocak,bulaşık makinesi ve Davlumbaz, Tek gözlü ve damlalıklı kromaj evya montajı ile, laminat ,akrilik ve/veya granit tezgah, üst-alt dolap arası laminat, seramik, mozaik veya muadilleri, proje konseptine göre tasarlanmış hazır mutfak dolapları yapılacaktır. Birinci sınıf eviye bataryası takılacaktır.
- * **Banyolar:** Proje konseptine göre tasarlanmış ayna ve tezgahlı banyo dolapları, gömme rezervuar, asma klozet, duş teknesi ve Havlupan tipi radyatör montajı yapılacaktır.
- * **Balkonlar:** Tüm oda balkonları Fransız balkon olup, korkuluklar alüminyum veya fin boyalı metal olacaktır.
- * **Klima:** Salonlarda klima olacaktır.

MARKALAR:

Seramik: Vitrö, ÇanakKale, Seranit ve / veya muadil markalı ürünler olacaktır.

Ankastre Ürünler: Arcelik, Franke, Siemens, Teka ve / veya muadil markalı ürünler olacaktır.

Vitrifiye: Sanica, Vitrö, E.C.A ve / veya muadil markalı ürünler olacaktır.

Armatürler: Artema, E.C.A ve / veya muadil markalı ürünler olacaktır.

Anahtar-Prizler: Viko, Legrand ve / veya muadil markalı ürünler olacaktır.

Görseller tanıtım amaçlı olup, Arifoğlu Grup Yapı A.Ş. kısmen ya da tamamen değişiklik yapma hakkına sahiptir. Satış konu bağımsız bölümün özellikleri için satış sözleşmesi ve teknik şartnamedeki nitelikler esastır.